



十年間の家賃保証付きで、お手持ちの古い賃貸物件が生まれ変わります

梅田 早速ですが、これまでの歩みをお聞かせ頂けませんか。

赤松 もともと大手住宅メーカーで現場監督や設計の仕事をしていたのですが、最初から独立を意識し、仕事を覚えながらチャンスを待っていました。退職後は中国に渡って主に外国人観光客や政府の要人などが泊まる三つ星以上のホテルの建築などに携わりました。平成九年に日本で独立し、インテリアなどを中心に取り扱う内装工事を会社としてスタートさせ、平成十四年に当社を設立した次第です。

梅田 株式会社ワークスになってからの業務内容は。

赤松 それほど変わってはいませんが、内装中心だったのが建物すべてを取り扱うようになり、一般住宅はもちろん店舗も取り扱っています。基本的にはシンプルで飽き

のこないものを提案していますが、特に店舗は「デザインの高いものを」「非現実的な雰囲気を持たせてほしい」といった難しい要求が出されます。それをいかに現実のものにするかで色々なチャレンジができ、大変ではありますがやり甲斐があつてワクワクしますね。

梅田 様々なチャレンジといっても何もないところからは発想など生まれなれないと思います。そのあたりの勉強や研究など、いわゆる自己啓発的なことは何か特別にされているのですか。

赤松 常に自分の意識を高く持つことが必要だと考えています。例えば年に一回ニューヨークを訪れ、現在世界のトップを走る方達の建築物やデザインを見てその感性を吸収したり、新しくできたホテルに実際に宿泊して中身を体験したり。そうすることで今建築物に望まれている機能性や世界に受け入れられているデザインがどういったものかを知ることができるのです。それを日本のクライアント様のニーズにどう生かせばいいかのヒントに変えるわけです。

梅田 やはり引き出しの中が豊富でなければ多種多様なニーズに応え、提案することはできませんものね。ところで、御社では老朽化したマンションやアパートのリフォームに力を入れておられるようですが、詳しくご紹介頂けますか。

赤松 日本では高度経済成長も手伝って建築物は数ばかりが増えてしまったような状況で、最近になってその老朽化がかなり問題になっていきますね。私が今注目して

いるのがまさにその点で、全国に星の数ほどある古くなった文化住宅やアパートをリフォームするのが目標なのです。大手の建築会社や住宅会社は建て直しばかりを提案しますが、当社では現代の建築基準はもちろんデザインや機能性を兼ね備えた建物に生まれ変わらせ、今住んでおられる住人のコミュニティを残しながら新たな不動産価値を提案・提供していこうと動き始めています。私どもではこれを「デザイナーズリフォーム」(大阪府経営革新計画承認)として掲げています。リフォームは集客及び建物を維持するのに最低限で最良の工事をしない、リフォーム後十年間は家賃を保証します。

でなく海外でも活躍中だと伺っています。今後の展望を教えてください。

赤松 間もなく団塊の世代が退職する時期を迎えますが、それに対応するためタイのチェンマイで長期滞在型の日本人向けに戸建てリゾート施設の開発を進めています。例えばお孫さんと呼んで家族で楽しむといったことも気軽にできるように、建物は分譲形式またはタイムシェアリング方式にしようと考えています。非常に長期的な計画ではありますが、タイは仏教国ですので日本人にとって住みやすく、多くの方が移住すると予想しています。

梅田 豊かな発想を形にする行動力をお持ちで本当に頼もしいですね。今後ともますますのご活躍を期待しています。

① INFORMATION

アパート・マンション専門 Designers Reform デザイナーズリフォーム

老朽化したアパート・マンション向けに資産・住まいとしてのデザイン、機能性、耐久性など新たな価値や可能性を提案。三カ月間満室補償(家賃補償)など経営サポートを含めたトータルパッケージサービスを提供致します。

