

アパート・マンションオーナー様！ **朗報！**

リフォーム費用を私達が負担します

リフォーム
投資0円



一括借上

リフォーム資金

0円

ゼロリフォームを実現！
リフォーム資金調達不要

24ヶ月後から保証料

満額取得

**費用の捻出が
困難**でも大丈夫！

未入居でも

賃料発生

**ユナイテッドワークスが
解決いたします！**

広告宣伝費・
管理料

不要

収支イメージ



DATA

| | |
|-----|----------|
| 戸数 | 全10戸 |
| 入居 | 7戸(3戸空き) |
| 賃料 | 5万円/戸 |
| 返済額 | 27万円/月 |
| BM費 | 2万円/月 |
| 形態 | 一般管理 |
| 間取り | 2DK |

現状収入 35万(5万/戸×7戸)－管理料5%－BM費2万
→ **31.1万円/月**

リフォーム工事費 40万/戸×3戸 → **120万円**

0円

でリフォームを実行 24ヶ月の保証から工事費を差引

既存(28万)+リフォーム住居(6.4万)－BM費2万

※サブリース保証80% 工事費はリフォーム住居差引

サブリースの為
管理料は0円

32.4万円/月



リフォームを
しても現状より
増収!!

今すぐ！無料相談！

無料見積

無料査定



一級建築士事務所

株式会社ユナイテッドワークス

代表取締役 赤松 隆裕

〒541-0047 大阪市中央区淡路町4-4-5 CITY POLEダイコウビル5階

fax 06-6228-2038 www.united-w.com

tel **06-6228-2008**

賃貸住宅リノベーションは

長屋再生ドットコム **検索**

●資料請求・無料相談・無料見積もりの仕方は〇ページをご覧ください●